

CHARMERENDE GENNEMRENOVERET SØVILLA, MED VESTVENDT HAVE.

Engblommevej 8, Sejs-Svejbæk , 8600 Silkeborg



Der er kun ca. 60 meter at gå til din morgendukker!



Den store vestvendte grund, giver gode muligheder for udeliv.

Henvendelse:

[Jeanette og Lars Brix](#) Engblommevej 8, Sejs, 8600 Silkeborg

Mobil: **+45 2944 4430** – Mail: brix@brixerne.dk

Start dagen med en rask 600 m. svømmetur til "De små fisk", fra egen bade- og bådebro.

Villa med boligareal på 291 m² + 90 m² dobb. garage/redskabsrum med separat indrettet vinrum, er beliggende på en 1.738 m² stor vest/sydvest vendt grund, direkte til Brassø, for enden af en lukket villavej. - Villaen er opført i 1985 og totalrenoveret i 2011.

Du har 200 m. til bybussen, 800 m. til REMA 1000, LokalBRUGSEN og Slagter BO, under 1.5 km. til Sejs Svejbæk skole og SSIF – Sejs Svejbæk Idrætsforening med alle dens afdelinger og faciliteter – se www.sejssvejbæk-if.dk

Til Silkeborg centrum har du under 4 km, og Aarhus-Silkeborg-Herning motorvejen ligger kun 2.5 km væk.


Sejs-Svejbæk – midt i naturen, i Danmarks Outdoor hovedstad, med alle faciliteter lige uden for døren, er klar til dit besøg, på heden ved Sindbjerg og Stoubjerg, på vandet, eller i de store skovområder.

BoDejligt.dk 
Naturlig – vis !

Boligareal: 291 m² + 90 m² garage - Grundareal: 1.738 m² Byggeår: 1985 Totalrenoveret i 2011
Energimærke C - Samlet anslået energiforbrug Kr. 16.394,00 Reelt forbrug 2016 Kr. 14.780,88
Off. Ejendomsværdi Kr. 7.750.000,- heraf grundværdi: Kr. 2.462.500,- Ejerudgifter: Kr. 151.369,00

Overtagelse: efter ønske.

Pris: Kr. 10.900.000,00

Kontakt:  Nybolig / Jesper Lyngsøe - tlf. 8682 6600 www.nybolig.dk sagsnr.:VF07318